

Код услуги	41.01.67	
Название услуги	Внесение изменений в разрешение на строительство	
Категории лиц	Физические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей; юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей.	
Госпошлина	Не предусмотрена	
Срок	5 рабочих дней	
Место выдачи	МФЦ	
Результат	Положительный	Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
	Отрицательный	Отказ в предоставлении муниципальной услуги

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

(ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявить подлинники документов для их сверки)

1. Заявление (**1 экз., подлинник**);
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, либо его представителя (**1 экз., копия**);
3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (**1 экз., копия**);
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**1 экз., копия**);
5. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (**1 экз., подлинник**);
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации (**1 экз., подлинник**);
7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**1 экз., подлинник**);
8. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**1 экз., подлинник**);
9. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (**1 экз., копия**);
10. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (**1 экз., подлинник**);
11. Соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества (**1 экз., копия**);
12. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (**1 экз., копия**);
13. Свидетельство об аккредитации юридического лица (**1 экз., копия**);
14. Решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (**1 экз., копия**).

ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект капитального строительства либо документы, удостоверяющие права заявителя на объект капитального строительства.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии));
- несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», которой подписан электронный документ (пакет электронных документов);
- обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не представившего документ, удостоверяющий его личность (при личном обращении) и (или) подтверждающий его полномочия как представителя физического лица или юридического лица;
- несоответствие поданного заявления форме, содержанию и требованиям, предъявляемым к заявлению, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему Регламенту.