

Код услуги	28.05.01
Название услуги	Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
Категории	Физические лица Юридические лица
Госпошлина	Не предусмотрена
Срок	7 рабочих дней
Место выдачи	МФЦ
Результат услуги	
Положительный	Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства
Отрицательный	Мотивированное решение об отказе в выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства капитального строительства
Перечень документов, необходимых для предоставления услуги (ко всем копиям документов заявителю необходимо предъявлять подлинники для сверки)	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление (подлинник) 2. Документ, удостоверяющий личность (копия) 3. Доверенность (копия) 4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копия) 5. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством РФ, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (копия) 6. Градостроительный план земельного участка, реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (копия) 7. Пояснительная записка (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 8. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 9. Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 10. Архитектурные решения (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 11. Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 12. Проект организации строительства объекта капитального строительства (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 13. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 14. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 15. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (Один экземпляр оригинал или заверенная копия) 	

16. Заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации **(Один экземпляр оригинал или заверенная копия)**
17. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции **(копия)**
18. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома **(Один экземпляр оригинал или заверенная копия)**
19. Соглашение, в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции **(Один экземпляр оригинал или заверенная копия)**
20. Решение общего собрания многоквартирного дома **(Один экземпляр оригинал или заверенная копия)**
21. Свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации **(копия)**
22. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта **(Один экземпляр оригинал или заверенная копия)**
23. Выписка из ЕГРН (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) **(копия, вправе представить)**

Исчерпывающий перечень оснований отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Отсутствует