

Код услуги	28.09.11
Название услуги	Принятие решения о признании жилых строений на садовых земельных участках пригодными (непригодными) для постоянного проживания
Подуслуга	1. Признание жилых строений на садовых земельных участках пригодными (непригодными) для постоянного проживания 2. Необходимость проведения ремонтно-восстановительных работ жилого строения на садовом земельном участке
Категории	Физические и юридические лица, являющиеся собственниками жилых строений, расположенных на садовых земельных участках на территории садоводческих некоммерческих объединений в границах Махошевского сельского поселения Мостовского района
Госпошлина	Не предусмотрена
Срок	60 календарных дней
Место выдачи	МФЦ и Орган
Результат услуги	
Положительный	1. Постановление администрации Махошевского сельского поселения о признании жилых строений на садовых земельных участках пригодными (непригодными) для постоянного проживания 2. Постановление администрации Махошевского сельского поселения о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого строения на садовом земельном участке
Отрицательный	Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги
Перечень документов, необходимых для предоставления услуги (ко всем копиям документов заявителю необходимо предъявлять подлинники для сверки)	
1. Признание жилых строений на садовых земельных участках пригодными (непригодными) для постоянного проживания	
1. Заявление (подлинник) 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если за получением муниципальной услуги в интересах заявителя обращается его представитель, то предоставляются также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (подлинник, копия) 3. Копии правоустанавливающих документов на жилое строение в случае, если право на жилое строение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (подлинник, копия) 4. Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания» требованиям (подлинник, копия) 5. Согласие на обработку персональных данных заявителя или его законного представителя (подлинник) 6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (копия, вправе представить) 7. Технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план (копия, вправе представить)	
2. Необходимость проведения ремонтно-восстановительных работ жилого строения на садовом земельном участке	
1. Заявление (подлинник) 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если за получением муниципальной услуги в интересах заявителя обращается его представитель, то предоставляются также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (подлинник, копия)	

3. Копии правоустанавливающих документов на жилое строение в случае, если право на жилое строение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (**подлинник, копия**)
4. Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания» требованиям (**подлинник, копия**)
5. Согласие на обработку персональных данных заявителя или его законного представителя (**подлинник**)
6. Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение (**копия, вправе представить**)
7. Технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план (**копия, вправе представить**)

Исчерпывающий перечень оснований отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

- 1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии));
- 2) Несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной подписи согласно пункту 9 постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»