

Код услуги	09.12.37	
Название услуги	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	
Категории	Физические лица – граждане РФ, проживающие на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района, либо, в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством РФ, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги	
Госпошлина	Не предусмотрена	
Срок	30 дней (согласно 2 разделу технологической схемы)	
Место выдачи	МФЦ и Орган	
Результат	Положительный	- Постановление администрации о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - Уведомление гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством РФ оснований признания нуждающимся в жилом помещении
	Отрицательный	- Постановление администрации об отказе в признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - Уведомление гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством РФ оснований признания нуждающимся в жилом помещении

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

(ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки)

1. Заявление на оказание услуги (**1 экз., подлинник**);
2. Документ, удостоверяющий личность (**1 экз., копия**);
3. Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (**1 экз., копия**);
4. Документы, подтверждающие факт родства, супружеских отношений (свидетельства о рождении на всех членов семьи, независимо от возраста, о заключении/расторжении брака, судебные решения; свидетельство об усыновлении, при наличии) (**1 экз., копия**);
5. Документы, подтверждающие место жительства гражданина (**копия**):
- свидетельство о регистрации по месту жительства (при наличии);
- вступившее в силу решение суда об установлении факта проживания гражданина и членов его семьи по соответствующему адресу (при наличии);
- выписка из лицевого счета жилого помещения, принадлежащего и (или) принадлежавшего в течение последних пяти лет гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, и (или) гражданам, зарегистрированным по месту жительства совместно с гражданином(ами) и членами его семьи, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда соц. использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, фактически занимаемого в течение последних пяти лет гражданином или членами его семьи, и (или) гражданами, зарегистрированными по месту жительства совместно с гражданином(ами) и членами его семьи (**подлинник**);
6. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы гражданина и (или) членов его семьи, и (или) граждан, зарегистрированных по месту жительства совместно с гражданином(ами) и членами его семьи, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, на жилое(ые) помещени(е) и (или) земельный(ые) участок(и), выделенный(ые) для строительства жилого(ых) дома(ов), в том числе и на жилые помещения, в которых указанные граждане не проживают (**копия**):
- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на имущество, справка о наличии на праве собственности ТС;
- соглашение об определении порядка пользования жилым помещением, в случае наличия общей долевой собственности и самостоятельного выхода на земельный участок (при наличии);
- договор найма (поднайма) жилого помещения, при наличии;
7. Тех. паспорт жилого помещения частного жилищного фонда, составленного не ранее пяти лет до даты обращения гражданина, либо имеющем отметку органа тех. инвентаризации о проведении тех. инвентаризации жилого помещения в течение указанных пяти лет, независимо от даты его составления (**копия**);
8. Решение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания (многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (**копия**);
9. Расписка об отсутствии в течение последних 5 лет, предшествующих подаче заявления, жилого(ых) помещени(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего гос. регистрации (**копия**);
10. Документы о наличии в течение последних 5 лет, предшествующих подаче заявления, жилого(ых) помещени(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов) на праве собственности или на основе иного права, подлежащего гос. регистрации, и о сделках с данным имуществом в течение указанного срока (**копия**);
11. Отчет независимого оценщика о стоимости имущества (земельные участки, жилые помещения, дачные домики, гаражи, иные строения, транспортные средства), находящегося в собственности (доли в праве общей собственности), представляемый по желанию гражданина (**подлинник**);
12. Постановление администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района о признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях (**копия**).

ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ:

- Выписка из ЕГРН (сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у гражданина и членов его семьи, а также о прекращенных правах на жилые помещения за пять лет, предшествующих подаче);
- Справка из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу ФЗ «О гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи);

- Выписка из ЕГРН недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка(ов) и (или) их частей, принадлежащих на праве собственности (общей долевой собственности), при наличии;
- Справка о месячных доходах для неработающих трудоспособных граждан;
- Справка о получении мер социальной поддержки из органов социальной защиты;
- Справка о кадастровой стоимости земельного участка(ов) и (или) их частей, принадлежащих на праве собственности (общей долевой собственности).

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- 1) Отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- 2) Отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;
- 3) Обращение заявителя с заявлением об оказании муниципальной услуги, оказание которой не осуществляется Администрацией;
- 4) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати, истечение срока действия предоставляемых документов и др.).