

Код услуги	01.02	
Название услуги	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
Категории	-	
Госпошлина	-	
Срок	срок предоставления муниципальной услуги - 90 дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов Департаментом (согласно разделу 2 технологической схемы)	
Место выдачи	Орган	
Результат	Положительный	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
	Отрицательный	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров; Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

(ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки)

- 1. Заявление (1 экз., подлинник);**
- 2. Документ, удостоверяющий личность (1 экз., копия);**
- 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты капитального строительства (при наличии) (1 экз., копия; подлинник для ознакомления);**
- 4. Заключение специализированной организации** о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и учёта особых условий использования территорий, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду с прилагаемой к нему выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, действительной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на дату изготовления заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка **(1 экз., подлинник);**
- 5. Согласие собственника (собственников) земельного участка на запрашиваемый условно разрешенный вид использования (1 экз., подлинник) – в случае если заявитель не является собственником земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;**
- 6. Согласие собственника (собственников) объекта капитального строительства на запрашиваемый условно разрешенный вид использования (1 экз., подлинник) – в случае если заявитель не является собственником объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;**
- 7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (заявитель вправе предоставить);**
- 8. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (заявитель вправе предоставить);**
- 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения о правах на земельный участок) (заявитель вправе предоставить);**
- 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сведения об объекте капитального строительства) (заявитель вправе предоставить).**

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- 1) Представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не содержащие обратного адреса, подписи, печати (при наличии);
- 2) Несоблюдение установленных законом условий признания действительности электронной подписи.