

Код услуги	43.13.26	
Название услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка	
Категории	Физические лица, Юридические лица	
Госпошлина	-	
Срок	составляет не более тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления (согласно разделу 2 технологической схемы)	
Место выдачи	Орган	
Результат	Положительный	Выдача постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»; постановление о предварительном согласовании предоставления и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, если земельный участок предстоит образовать
	Отрицательный	Выдача уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги
Перечень документов, необходимых для предоставления услуги (ко всем копиям документов для их сверки гражданам необходимо предъявлять подлинники)		
<p>1. Заявление (1 экз., подлинник);</p> <p>2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия (1 экз., копия);</p> <p>3. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (в случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе) (1 экз., подлинник);</p> <p>4. Проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка (1 экз., подлинник);</p> <p>5. Документы, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина или юридического лица при обращении за предоставлением муниципальной услуги (1 экз., подлинник);</p> <p>6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (1 экз., подлинник);</p> <p>7. Подготовленное некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства (1 экз., подлинник).</p> <p>ВПРАВЕ ПРЕДСТАВИТЬ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) - Выписка (сведения) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество об объекте недвижимости - Сведения из государственного фонда данных <p>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не представившего документ, удостоверяющий его личность (при личном обращении) и (или) подтверждающий его полномочия как представителя физического лица или юридического лица; - поданное заявление не соответствует по форме и содержанию требованиям, предъявляемым к заявлению, согласно приложению № 1 к Регламенту; - представление заявителем документов, имеющих повреждения, и наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); - несоблюдение установленных нормативными правовыми актами требований, предъявляемых к электронной подписи. 		