

Код услуги	14.07.15	
Название услуги	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на торгах	
Категории	— Физические лица — Юридические лица	
Госпошлина	Не предусмотрена	
Срок	<p>— Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – не более 18 дней со дня принятия заявления об утверждении схемы расположения земельного участка (согласно разделу 2 технологической схемы);</p> <p>— Принятие решения о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона – не более 2 месяцев со дня принятия заявления о проведении аукциона (согласно разделу 2 технологической схемы);</p> <p>— Направление победителю аукциона (заявителю, признанному единственным участником аукциона) проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка – не более 10 дней со дня подписания протокола (согласно разделу 2 технологической схемы).</p>	
Место выдачи	МФЦ	
Результат	Положительный	<p>— Постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p> <p>— Постановление о проведении аукциона</p> <p>— Проект договора купли-продажи земельного участка</p> <p>— Проект договора аренды земельного участка</p>
	Отрицательный	<p>— Уведомление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p> <p>— Уведомление об отказе в проведении аукциона</p>
<p>Перечень документов, необходимых для предоставления услуги (ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки)</p>		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление (1 экз., подлинник); 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей) либо его (их) представителей (1 экз., копия); 3. Доверенность, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в случае представления заявления представителем заявителя (1 экз., копия); 4. Документ, удостоверяющий права (полномочия) руководителя юридического лица (1 экз., копия); 5. Схема расположения земельного участка в электронном виде, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов (1 экз., копия); 6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (1 экз., копия); 7. Заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с указанием кадастрового номера земельного участка и цели его использования (1 экз., копия); 8. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (1 экз., подлинник); 9. Документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция) (1 экз., копия); 10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (заявитель вправе предоставить); 11. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (заявитель вправе предоставить); 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (заявитель вправе предоставить); 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (заявитель вправе предоставить); 14. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (заявитель вправе предоставить); 15. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона (заявитель вправе предоставить). 		
<p>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:</p>		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего раздела; 2) Представление заявителем документов, имеющих повреждения и наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 		

3) Несоблюдение установленных законом условий признания действительности электронной подписи.