

Код услуги	20.06.11
Название услуги	Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов
Подуслуга	-
Категории	Физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства вправе обращаться за предоставлением Муниципальной услуги через своих представителей, представительство должно быть оформлено в установленном законодательством Российской Федерации порядке; юридическое лицо, в том числе землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков и иные заинтересованные лица
Госпошлина	-
Срок	19 рабочих дней со дня поступления в отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (согласно разделу 2 технологической схемы)
Место выдачи	Орган
<b>Результат услуги</b>	
Положительный	Договор аренды
Отрицательный	- Письмо о возврате документов - Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги
<b>Перечень документов, необходимых для предоставления услуги</b> (ко всем копиям документов заявителю необходимо предъявлять подлинники для сверки)	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление (1 экз., подлинник);</li> <li>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (1 экз., копия);</li> <li>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (1 экз., копия, предоставляется только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги).</li> </ol>	
<b>ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке или земельных участках), из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</li> <li>- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, строении, сооружении, находящихся на земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, строение, сооружение;</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем</li> <li>- Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;</li> <li>- Договор аренды земельного участка</li> </ul>	
<b>Исчерпывающий перечень оснований отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление по форме согласно приложению № 1,3 к Регламенту, заполненное по образцу в соответствии с приложением № 2,4 к Регламенту;</li> <li>2) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо его представителя;</li> <li>3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;</li> </ol> </li> <li>- отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;</li> <li>- обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется администрацией;</li> <li>- представление заявителем документов, имеющих повреждения и наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);</li> <li>- несоблюдение установленных законом условий признания действительности электронной подписи.</li> </ul>	