

<b>Код услуги</b>	<b>09.12.01</b>	
<b>Название услуги</b>	<b>Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</b>	
<b>Подуслуга</b>	<b>1. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</b> <b>2. Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.</b>	
<b>Категории</b>	Физические лица, в том числе иностранные граждане, лица без гражданства, члены садоводческого кооператива, крестьянские (фермерские) хозяйства	
<b>Госпошлина</b>	<b>Не предусмотрена</b>	
<b>Срок</b>	<b>60 календарных дней</b>	
<b>Место выдачи</b>	МФЦ	
<b>Результат</b>	Положительный	Заключение договора купли-продажи земельного участка
	Отрицательный	Уведомление об отказе в заключении договора купли-продажи земельного участка
<b>Перечень документов, необходимых для предоставления услуги</b> (ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки)		
1. Заявление ( <b>1 экз., подлинник</b> ); 2. Документ, удостоверяющий личность (паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя) ( <b>1 экз., копия</b> ); 3. Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя ( <b>1 экз., копия</b> ); 4. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя ( <b>1 экз., копия</b> ).  <b>ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ:</b> Выписка из кадастрового паспорта земельного участка; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости; Запрос сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (краткие сведения)		
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:</b> 1. Представление заявителем документов, не соответствующих перечню: 1) заявление на имя главы Хадыженского городского поселения Апшеронского района; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом; 3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя; 4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя; 5) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; 6) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом 7) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;		

- 8) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;
  - 9) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
  - 10) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 11) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.
2. При обращении представителя без подтверждения своих полномочий;
  3. При наличии исправлений, серьезных повреждений документов, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати, не качественно изготовленные копии документов или заявление, в котором отсутствуют сведения об испрашиваемом земельном участке и заявителе.