

<b>Код услуги</b>	<b>04.73</b>	
<b>Название услуги</b>	<b>Прием уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</b>	
<b>Категории</b>	Граждане, которые являются застройщиками, в соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ Юридические лица, которые являются застройщиками, в соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ	
<b>Госпошлина</b>		
<b>Срок</b>	<b>7 рабочих дней</b>	
<b>Место выдачи</b>	МФЦ	
<b>Результат</b>	Положительный	- Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
	Отрицательный	- Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности - Письмо о нерассмотрении уведомления
<b>Перечень документов, необходимых для предоставления услуги</b> (ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки)		
<p>1. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома <b>(1 экземпляр/оригинал, формирование в дело)</b></p> <p>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя) <b>(1 экземпляр, копия при предъявлении оригинала, установление личности заявителя, проверка на соответствие установленным требованиям, формирование в личное дело)</b></p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика (Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством РФ, свидетельство о рождении, постановление об установлении опеки и попечительства, приказ (решение, протокол) о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности) <b>(1 экземпляр, копия при предъявлении оригинала, сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, копия документа изготавливается и заверяется сотрудником МФЦ, формирование в личное дело)</b></p> <p>4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо <b>(1 экземпляр, подлинник, проверка на соответствие установленным требованиям, формирование в личное дело)</b></p> <p>5. Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома <b>(1 экземпляр/оригинал, формирование в дело)</b></p> <p>6. Соглашение об определении долей правообладателей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом (обязательный в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора) <b>(1 экземпляр/копия, формирование в дело)</b></p> <p><b>ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок)</li> <li>- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей</li> </ul>		
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:</b>		
1) Отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;		

2) К заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного и градостроительного законодательства.

3) Несоблюдение установленных действующим законодательством условий признания действительности электронной подписи (при подаче запроса в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)