

Код услуги	41.01.32	
Название услуги	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	
Подуслуга	<p>1) предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</p> <p>2) предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</p> <p>3) предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.</p>	
Категории лиц	<p>1) граждане: в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства; в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта; в отношении земельных участков для ведения садоводства.</p> <p>2) граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства: в отношении земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.</p>	
Госпошлина	Не предусмотрена	
Срок	<p>В срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты поступления заявления, ответственный специалист Управления совершает одно из следующих действий:</p> <p>1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - Извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещает извещение на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги.</p> <p>Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка - не менее 31 календарного дня со дня опубликования Извещения и не более 72 календарных дней.</p> <p>Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка – не более 7 дней со дня поступления заявления от иного гражданина, крестьянского (фермерского) хозяйства о намерении участвовать в аукционе, поданного в течение 30 дней со дня опубликования Извещения.</p>	
Место выдачи	МФЦ	
Результат	Положительный	1. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

		2. Договор аренды земельного участка; 3. Договор купли-продажи земельного участка.
	Отрицательный	Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги

(ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявить подлинники документов для их сверки)

Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (если требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка)

(1 экз., подлинник);

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, либо его представителя **(1 экз., копия);**

3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя **(1 экз., копия);**

4. Схема расположения земельного участка **(1 экз., подлинник) (Для подуслуги 1);**

5. Проектная документация лесных участков **(1 экз., подлинник) (Для подуслуги 1);**

6. Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества **(1 экз., копия) (Для подуслуги 1).**

ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, строение, сооружение;

- выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратилось лицо, не представившее документ, удостоверяющий личность (при личном обращении) и (или) подтверждающий его полномочия как представителя физического лица или юридического лица;

- поданное заявление не соответствует по форме и содержанию требованиям, предъявляемым к заявлениям;

- представление заявителем документов, имеющих повреждения и наличие исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

- предоставление не в полном объеме документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- несоблюдение установленных нормативными правовыми актами требований, предъявляемых к электронной подписи.