

Код услуги	04.72	
Название услуги	Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	
Категории	Граждане, которые являются застройщиками, в соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ Юридические лица, которые являются застройщиками, в соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ	
Госпошлина		
Срок	7 рабочих дней	
Место выдачи	МФЦ	
Результат	Положительный	- Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
	Отрицательный	- Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - Письмо о нерассмотрении уведомления
Перечень документов, необходимых для предоставления услуги (ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки)		
<p>1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (1 экз., оригинал, формирование в дело)</p> <p>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя и представителя заявителя (1 экз., копия при предъявлении оригинала, установление личности заявителя, проверка на соответствие установленным требованиям, формирование в личное дело)</p> <p>3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (один из) (1 экз., копия при предъявлении оригинала, сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, копия документа изготавливается и заверяется сотрудником МФЦ, формирование в дело):</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о праве собственности на землю (выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов); - государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); - договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); - свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов); - свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов); - договор аренды земельного участка (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами); - договор купли-продажи (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами); - договор мены (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами); - договор дарения (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами); - договор о переуступке прав (заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами); - решение суда. <p>4. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика (один из) (1 экз., копия при предъявлении оригинала, сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника, копия документа изготавливается и заверяется сотрудником МФЦ, формирование в дело):</p> <ul style="list-style-type: none"> - доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством РФ - свидетельство о рождении. - постановление об установлении опеки и попечительства; 		

- приказ (решение, протокол) о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо (предоставляется, в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо) **(1 экз., подлинник, проверка на соответствие установленным требованиям, формирование в дело)**

6. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 ГК РФ) **(1 экз., подлинник, проверка на соответствие установленным требованиям, формирование в дело)**

ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ:

1. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок)
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. Уведомление о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- 1) с уведомлением обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к уведомлению приложены документы, состав и форма или содержание которых не соответствует требованиям градостроительного законодательства;
- 3) основанием для отказа в приеме документов при подаче запроса в электронной форме посредством Портала является несоблюдение установленных действующим законодательством условий признания действительности электронной подписи