

<b>Код услуги</b>	28.09.26
<b>Название услуги</b>	<b>Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства</b>
<b>Категории</b>	Физические лица Юридические лица
<b>Госпошлина</b>	Не предусмотрена
<b>Срок</b>	30 календарных дней
<b>Место выдачи</b>	МФЦ и Орган
<b>Результат услуги</b>	
Положительный	Постановление Администрации о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства; Проект договора аренды земельного участка
Отрицательный	Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги
<p><b>Перечень документов, необходимых для предоставления услуги</b> (ко всем копиям документов заявителю необходимо предъявлять подлинники для сверки)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление (<b>подлинник</b>)</li> <li>2. Документ, удостоверяющий личность (<b>подлинник, копия</b>)</li> <li>3. При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (<b>подлинник, копия</b>)</li> <li>4. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (<b>подлинник, копия</b>)</li> <li>5. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров (<b>подлинник, копия</b>)</li> <li>6. Согласие на обработку персональных данных заявителя или его законного представителя (<b>подлинник</b>)</li> <li>7. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на такое здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП (<b>подлинник</b>)</li> <li>8. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (<b>копия, вправе представить</b>)</li> <li>9. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (<b>копия, вправе представить</b>)</li> <li>10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (<b>копия, вправе представить</b>)</li> <li>11. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) (при наличии) (<b>копия, вправе представить</b>)</li> </ol>	
<p><b>Исчерпывающий перечень оснований отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии));</li> <li>2) Несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной подписи согласно пункту 9 постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»</li> </ol>	