

Код услуги	04.23	
Название услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка	
Подуслуга		
Категории	Физические лица Юридические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке Иностранцы граждане и юридические лица, получившие права на земельный участок в порядке, установленном федеральными законами.	
Госпошлина		
Срок	в течение 30 дней (в соответствии со 2 разделом техносхемы)	
Место выдачи	МФЦ	
Результат	Положительный	Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка
	Отрицательный	Мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги
Перечень документов, необходимых для предоставления услуги (ко всем копиям документов гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки)		
<p>1. Заявление (1 экз., подлинник (формирование в дело))</p> <p>2. Документ, удостоверяющий личность (паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя и гражданство РФ) (1 экз., копия (сверка с подлинником, формирование в дело))</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (1 экз., копия (сверка с подлинником, формирование в дело))</p> <p>4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (1 экз., копия (сверка с подлинником, формирование в дело))</p> <p>5. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (1 экз., копия (сверка с подлинником, формирование в дело))</p> <p>6. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка (1 экз., копия (сверка с подлинником, формирование в дело))</p> <p>7. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (1 экз., копия (сверка с подлинником, формирование в дело))</p> <p>8. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства (1 экз., копия (сверка с подлинником, формирование в дело))</p> <p>ВПРАВЕ ПРЕДОСТАВИТЬ:</p> <p>1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок либо документы, удостоверяющие права заявителя на земельный участок</p> <p>2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц</p> <p>3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей</p> <p>4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объект капитального строительства либо документы, удостоверяющие права заявителя на объект капитального строительства</p> <p>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:</p> <p><input type="checkbox"/> отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;</p> <p><input type="checkbox"/> несоответствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги требованиям;</p> <p><input type="checkbox"/> представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие в заявлении обратного адреса, подписи заявителя).</p>		